



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LXVI]

THURSDAY, 17th APRIL, 2025/CAITRA 27, 1947

[No. 920

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

અધિસૂચન

પત્ર નંબર : મુ.ન.ર.યો. નં. ૧૬ (ધાનજ-જાસપુર-પલસાણા-સઈજ)/કલમ-૪૨(૧)/પ્રસિધ્ધિ/૦૧૩૬.—આથી લાગતા-વળગતા તથા સંબંધકર્તા તમામને જણાવવામાં આવે છે કે, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ-૪૧(૧) હેઠળ અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળે તા. ૨૭-૦૬-૨૦૨૪ ની ૨૯૯મી બોર્ડ બેઠકનાં ઠરાવ ક્રમાંક : ૦૮(૨૦૨૪-૨૦૨૫) થી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૬(ધાનજ-જાસપુર-પલસાણા-સઈજ) બનાવવા માટેનો ઇરાદો જાહેર કરેલ. સદર ઇરાદાને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ-૪૧ (૨) મુજબ સરકારશ્રીના તા. ૧૧-૦૭-૨૦૨૪ ના રાજ્યપત્રમાં પાના નં. ૨૮૧ થી ૨૮૨ ઉપર તથા દૈનિક વર્તમાનપત્ર “નવગુજરાત સમય” અને “દિવ્ય ભાસ્કર” માં તા. ૧૩-૦૭-૨૦૨૪ ના રોજ પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવેલ.

તા. ૨૭-૦૬-૨૦૨૪ થી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૬(ધાનજ-જાસપુર-પલસાણા-સઈજ) બનાવવાનો ઇરાદો જાહેર કરેલ, તેના અનુસંધાને સત્તામંડળ દ્વારા સદરહું યોજનાની કામચલાઉ દરખાસ્તો તૈયાર કરી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો, ૧૯૭૬ના નિયમ નં. ૧૭ મુજબ સંબંધકર્તા અને હિતસંબંધ ધરાવનાર વ્યક્તિઓને વ્યક્તિગત તથા જાહેર નોટિસ આપી તેઓની સાથે નવા ધાનજ પ્રાથમિક શાળા, ધાનજ, તા. કલોલ, જિ. ગાંધીનગર મુકામે તા. ૧૮-૦૧-૨૦૨૫ ના રોજ યોજનાના સુચનો મેળવવા માટે ઓનર્સ મીટીંગ યોજવામાં આવેલ. સદર ઓનર્સ મીટીંગમાં સમજાવવામાં આવેલ કામચલાઉ દરખાસ્તોના અનુસંધાને આવેલ સુચનો/વાંધાઓ ધ્યાને લઈ સદરહું યોજનાની મુસદ્દારૂપ દરખાસ્તો અંતિમ કરવામાં આવેલ છે.

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની તા. ૨૭-૦૬-૨૦૨૪ ના રોજની ૨૯૯મી બોર્ડ બેઠકના ઠરાવ ક્રમાંક : ૦૮(૨૦૨૪-૨૦૨૫) થી ઉક્ત કાયદાની કલમ-૪૨(૧) મુજબ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૬(ધાનજ-જાસપુર-પલસાણા-સઈજ) ની દરખાસ્તોથી અસર પામતા શખ્સોનાં વાંધા-સુચનો મેળવવા માટે પ્રસિધ્ધ કરવા ઠરાવવામાં આવેલ છે. રાજકોટ સરકારી મુદ્રણાલયમાં ટેકનીકલ ખામીને કારણે સદરહું મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનાની પ્રસિધ્ધિ સત્તામંડળ દ્વારા થઈ શકેલ ન હોઈ, પ્રસિધ્ધિ માટે કાયદાની કલમ-૪૨(૧) હેઠળ વધુ ત્રણ માસની સમય મર્યાદા મેળવવા તા. ૨૫-૦૩-૨૦૨૫ ના રોજ અગ્રસચિવશ્રી, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, સચિવાલય, ગાંધીનગરને પત્ર પાઠવેલ, જેના અનુસંધાને તા. ૦૫-૦૪-૨૦૨૫ ના રોજ સેક્શન અધિકારીશ્રી, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, સચિવાલય, ગાંધીનગરના હુકમ ક્રમાંક : UDUHD/MSM/e-file/18/2025/2238/L થી તા. ૨૬-૦૬-૨૦૨૫ સુધીની વધુ ત્રણ માસની પ્રસિધ્ધિ માટેની સમય મર્યાદામાં વધારો કરી આપવામાં આવેલ છે.

આમ, અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ દ્વારા ઉક્ત કાયદાની કલમ-૪૨ (૧) મુજબ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૬(ધાનજ-જાસપુર-પલસાણા-સઈજ) ની દરખાસ્તોથી અસર પામતા શખ્સોનાં વાંધા-સૂચનો મેળવવા માટે પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવે છે.

- (૧) યોજનાની વિસ્તાર હદ તથા રેવન્યુ સર્વે નંબરો / બ્લોક નંબરો વિગેરે દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૧).
- (૨) મુળખંડની હદો, નંબરો તથા રેવન્યુ સર્વે નંબરો / બ્લોક નંબરો વિગેરે દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૨).
- (૩) મુળખંડ તેમજ અંતિમખંડની હદ તથા રસ્તાઓ દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૩).
- (૪) અંતિમખંડની હદ, રસ્તાઓ તથા સત્તામંડળને જાહેર હેતુ માટે ફાળવેલ અંતિમખંડોની હદો દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૪).
- (૫) યોજનામાં સુચવેલ સવલતો દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૪/અ).
- (૬) મૂલ્યાંકન અન્વયે ધ્યાને લીધેલ વેચાણ દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૫).
- (૭) યોજનાનો ટૂંકો ઇતિહાસ અને ટૂંકનોંધ.
- (૮) ફોર્મ “એફ” [પુનઃવહેંચણી તથા મૂલ્યાંકન પત્રક (નિયમ નં. ૨૧ અને ૩૫.)]
- (૯) યોજનાની નાણાંકીય જોગવાઈઓ દર્શાવતું પત્રક [“જી” ફોર્મ.]
- (૧૦) યોજનાઓના સૂચિત કામોનાં અંદાજપત્રક.
- (૧૧) મૂળખંડ તેમજ અંતિમખંડની વિકસીત તથા અવિકસીત કિંમતનાં અંદાજનાં દર દર્શાવતું પત્રક.
- (૧૨) અનુક્રમ નં. ૧૧માં જણાવેલ મૂલ્યાંકન અંગે ધ્યાને લીધેલ જંત્રીના દર દર્શાવતું પત્રક.
- (૧૩) મૂળખંડને અંતિમખંડ ફાળવતા કરવામાં આવેલ જમીનની કપાતની ટકાવારી દર્શાવતું પત્રક.
- (૧૪) બાંધકામ નિયંત્રણ અંગેના નિયમો.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯, નિયમ નં. ૧૮(૨) અન્વયે ઉપરોક્ત અધિસૂચન સરકારશ્રીનાં રાજ્યપત્રમાં પ્રસિધ્ધ થયા તારીખથી એક મહિનાની અંદર સદરહું મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનાની દરખાસ્તથી અસર પામતી / પામેલ કોઈપણ વ્યક્તિ આ યોજનાનાં સંબંધમાં લેખિત વાંધા અને/અથવા સૂચનો અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, સરદાર પટેલ સંકુલ, ઉસ્માનપુરા, આશ્રમ રોડ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૪ ની કચેરીમાં લખી જણાવશે તો તે લેખિત વાંધા/સૂચનો અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, સદરહું યોજનાનો મુસદ્દો, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ-૪૮ હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર કરતાં પહેલા ગુણવત્તાના ધોરણે વિચારણામાં લેશે, તેની નોંધ લેવા વિનંતી છે.

ક્રમાંક : ૧૬(ધાનજ-જાસપુર-પલસાણા-સઈજ)/૬૧૩૫

તારીખ : ૧૬-૦૪-૨૦૨૫

સરનામું:

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
સરદાર પટેલ સંકુલ, ઉસ્માનપૂરા,
આશ્રમરોડ, અમદાવાદ-૧૪.

સહી/- અવાચ્ય
મુખ્ય કારોબારી અધિકારી
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
અમદાવાદ

